

From: "5.1.2e" <5.1.2e@breda.nl>
Sent: 12/19/2024 10:58:22 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@maasjacobs.nl>
Cc: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@breda.nl>
Subject: Initiatiefplannen Effenseweg ong. (Z2024-002239) en 4.1.4 in Breda

Beste 5.1.2e,

Hierbij onze reactie op de twee initiatiefplannen. Ik heb begrepen dat wethouder Förster de conclusie telefonisch met 5.1.2e besproken heeft.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Afdeling Ruimte & Vastgoedontwikkeling

T.: 5.1.2e

M. 5.1.2e

Aanwezig: ma, di, wo en do



Stadskantoor

Claudius Prinsenlaan 10

Postbus 90150,

4800 RH Breda

T 5.1.2e

www.breda.nl

Van: 5.1.2e

Verzonden: woensdag 17 april 2024 17:32

Aan: 5.1.2e (5.1.2e@MaasJacobs.nl) <5.1.2e@MaasJacobs.nl>

Onderwerp: Initiatiefplan Effenseweg ong. in Breda (Z2024-002239)

Beste 5.1.2e,

Op 15 april 2024 heeft u een initiatiefplan ingediend met de vraag of 135 tot 150 woningen gerealiseerd kunnen worden aan de Effenseweg ong. in Breda.

Hierbij informeer ik u over de volledigheid van de ingediende plandocumenten en het proces van behandeling. Tijdens de behandeling van het initiatiefplan ben ik uw contactpersoon.

Behandeling van uw initiatiefplan

We hebben geconstateerd dat uw initiatiefplan strijdig is met het geldende omgevingsplan. Daarom gaan wij na of uw initiatief wenselijk is en in beginsel bijdraagt aan de gestelde gemeentelijke beleidskaders en visies zoals de Omgevingsvisie. U ontvangt binnen 6 weken na deze mail een reactie. De beoordeling van uw plan ontvangt u van mij per mail. Daarna bespreek ik de schriftelijke beoordeling graag samen met u, evenals de eventuele vervolgstappen en de te verwachten kosten. Ik zal daarover contact met u opnemen nadat u de beoordeling ontvangen heeft.

Kosten

U betaalt legeskosten voor de behandeling en beoordeling van uw initiatiefplan. Voor het in behandeling nemen bent u een eenmalig bedrag verschuldigd conform artikel 2.4, lid 1 van de Verordening op de heffing en invordering van leges gemeente Breda 2024 van € 160,00.

Omdat het plan afwijkt van het omgevingsplan betaalt u € 275,00 (conform artikel 2.4, lid 2a) voor een eerste inhoudelijke beoordeling over de wenselijkheid van het plan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Initiatiefmanager

Afdeling Ruimte & Vastgoedontwikkeling

T.: 5.1.2e

M.:06 5.1.2e

Aanwezig: ma, di, wo en do



**GEMEENTE
BRED A**

Stadskantoor

Claudius Prinsenlaan 10

Postbus 90150,

4800 RH Breda

T (076) 14076

www.breda.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2